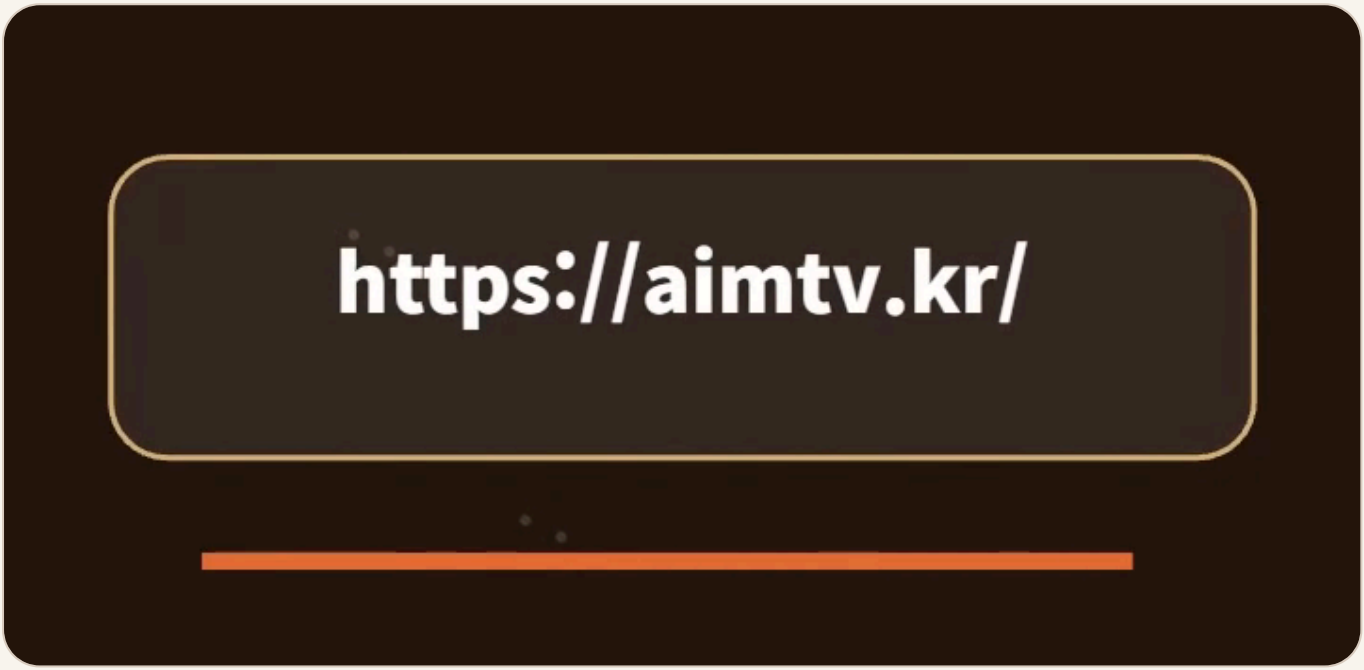
2026 AI 활용 사례 공모전 · 지역사회 문제해결

반복은 AI에게,
판단과 책임은 대표가

1인 공인중개사무소가 공공데이터를 매일 정리해 대구 시민의 집 선택을 돕는 무료 시범 서비스



2~3일+
수작업으로 자료 수집·정리·페이지 제작

14초
자동 실행 성공 기록

약 15분
대표 검수·승인까지

50개
단지 분석 · 매주 업데이트

핵심 원칙: 공공데이터를 AI가 수집·정리하고, 공개 여부와 최종 판단은 대표가 책임집니다.

01 · 문제와 해결 구조

직원 한 명 없는 사무소에 매일 세 사람 몫의 일이 있었습니다

시장정보

실거래·가격지수·지역 뉴스가 흩어져 있어 확인과 정리에 시간이 많이 필요했습니다.

고객상담

상담 기록, 일정, 후속 연락을 각각 관리하면 이전 내용을 다시 찾고 누락을 점검해야 했습니다.

콘텐츠

주제 선정부터 자료 조사와 검증, 대본 준비까지 매번 처음부터 반복했습니다.

데일리 리포트가 공개되기까지

1. 평일 아침 자동 실행
2. 공공데이터·뉴스 수집
3. 그래프·요약·페이지 생성
4. 오류·누락 자동 검수
5. 텔레그램 승인 요청
6. 대표 확인 후 공개

진한 칸은 사람이 하는 단계입니다. 오류가 있으면 게시하지 않고 알림만 보냅니다.

사람이 맡는 일

- 문제 정의와 공개 기준 결정
- 수치·출처·표현 최종 검수
- 고객 상담과 현장 판단
- 게시 승인과 책임

AI가 맡는 일

- 반복적인 데이터 수집·정리
- 그래프와 설명 초안 생성
- 상담 내용 구조화
- 오류 알림과 승인 요청

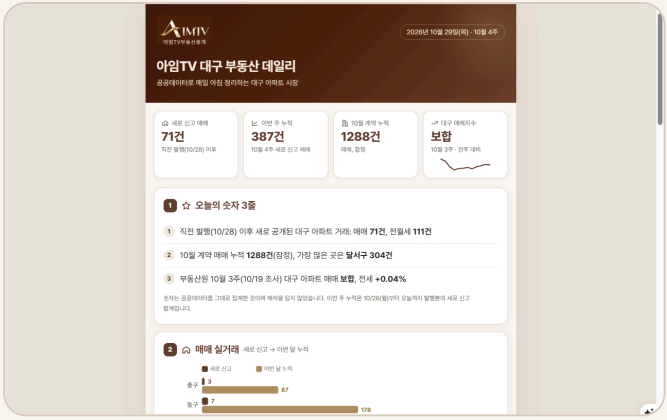
AI가 결론을 대신하지 않습니다. 반복 작업을 줄여 대표가 검수, 임장, 상담과 같은 책임 업무에 더 집중하도록 설계했습니다.

02 · 실제 공개 서비스

공공데이터 기반 결과물을 시민에게 무료로 시범 공개합니다



아임TV 홈페이지
현장 경험, 콘텐츠, 데일리 리포트와 상담 연결을 한곳에 구성했습니다.



대구 부동산 데일리
대구 구·군별 거래와 매매·전세 흐름, 주요 뉴스를 매일 같은 기준으로 정리합니다.

공공자료 우선

국토교통부 실거래가, 한국부동산원 등 확인 가능한 자료를 우선 사용합니다.

출처·기준일 표시

수치가 언제, 어떤 자료를 기준으로 했는지 페이지에 표시합니다.

예측·호가 제외

AI 가격 예측과 매물 호가를 공공데이터 실거래와 섞지 않습니다.

확인 필요 표시

검증되지 않은 내용은 사실처럼 쓰지 않고 확인이 필요하다고 표시합니다.

입지·개발 히스토리·가격 흐름을 같은 기준으로 비교합니다

2026년 10월 29일 기준 50개 단지를 운영하며 매주 업데이트합니다. 단순 거래 목록이 아니라 시민이 후보 단지를 좁히고 현장 확인과 상담으로 이어갈 수 있는 비교 자료입니다.

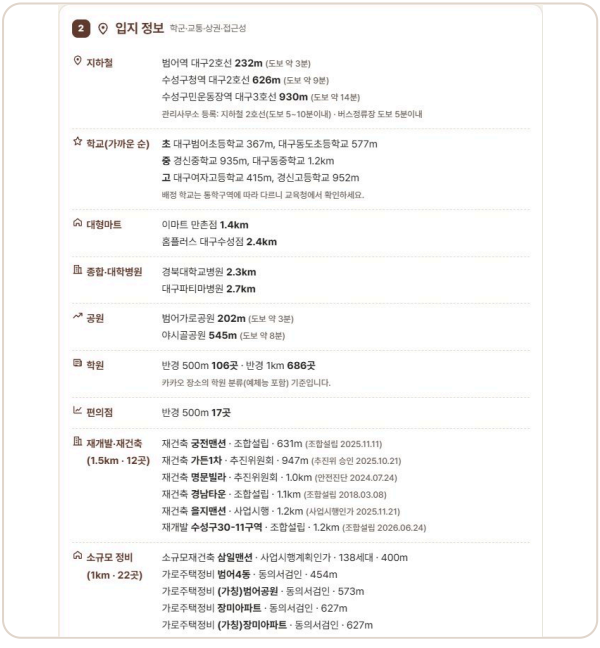
1 단지 히스토리

분양부터 사용승인, 주요 이슈와 거래 흐름을 시간순으로 연결합니다.



2 입지 분석

교통·학군·상권·공원·정비사업을 같은 기준으로 확인합니다.



3 가격 흐름

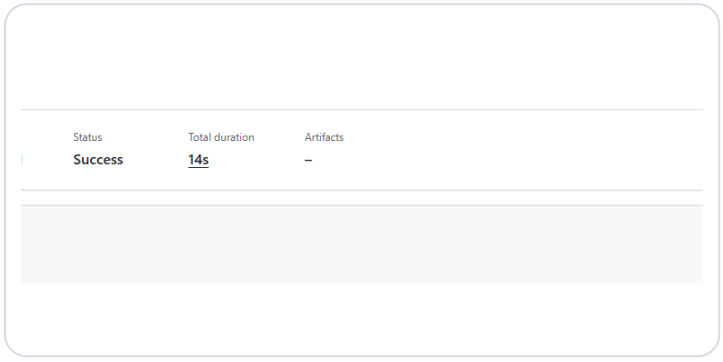
면적별 5년 실거래와 최근 거래를 비교해 가격 변화를 읽습니다.



시민의 의사결정 순서: 공공데이터 확인 → 후보 단지 비교 → 현장 임장 → 전문가 상담 → 최종 선택

빠른 것보다 정확한 것이 먼저입니다

자동 실행 성공 기록

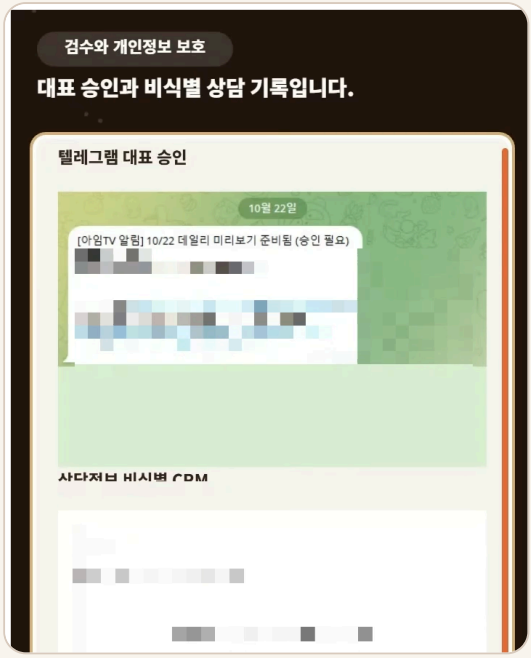


GitHub 계정명과 저장소 주소는 비식별 처리하고, 실행 성공 여부와 총 소요시간만 제시했습니다.

14초
자동 실행

+

약 15분
대표 검수·승인



대표 승인·개인정보 비식별
승인 링크와 고객 상담 기록은 외부 공개 자료에서 가립니다.

공개 전 최종 점검

- 거래 건수와 가격지수 이상 여부
- 출처와 기준일 누락 여부
- 표현이 과장되거나 단정적이지 않은지
- 개인정보·내부 주소 노출 여부

05 · 측정 가능한 성과

시간 절감보다 더 큰 변화는, 못 하던 일을 매주 계속하게 된 것입니다

2~3일 이상
수작업 자료 수집·검증·페이지 제작
대표 업무 경험 기준

→

약 15분
자동 생성 결과를 대표가 검수하고 승인하는 시간

50개
단지 분석 운영
매주 업데이트

평일
데일리 리포트
자동 생성·검수

무료
대구 시민에게
시범 공개

성과를 과장하지 않기 위해 구분한 것

사실
자동 실행 14초, 대표 검수 약 15분, 단지 50개 운영은 실행 기록과 공개 화면으로 확인할 수 있습니다.

대표 경험 기준
수작업 2~3일 이상은 같은 결과물을 직접 수집·검증·제작하던 업무 경험을 기준으로 한 비교입니다.

측정하지 않은 것
운영 기간이 짧아 매출·계약 증가를 AI 성과로 주장하지 않습니다.

줄이지 않은 것
고객 응대, 현장 임장, 계약 판단은 자동화 대상이 아닙니다.

> **“걷는 일은 줄이지 않고, 모으는 일을 줄였습니다.”**

06 · 지역사회 가치와 확장

AI는 대표의 시간을 줄이는 것을 넘어, 시민의 집 선택을 돕습니다

시민의 비교·선택 지원

대구 아파트 정보를 같은 기준으로 정리해 후보 2~3곳을 비교하고, 현장 확인과 상담으로 이어지는 판단 자료를 제공합니다.

지역 중개사의 공동성장

독서모임과 협회 활동을 통해 실제 AI 활용 경험을 공유하고, 책임 있는 정보 제공과 상담 전문성을 높입니다.

무료 지식 확산

소상공인이 어려워하는 마케팅 용어를 쉽게 정리한 무료 웹 전자책 등 공동 학습 결과를 다시 공개합니다.

다른 지역으로 재현

지역 코드와 단지 목록을 바꾸면 다른 지역 중개사무소도 같은 구조로 공공데이터 리포트를 운영할 수 있습니다.

현재

데일리 리포트와 50개 단지 분석 무료 시범 운영

다음 단계

주간·월간 칼럼, 상담 유입 경로 측정, 정확도와 운영 안정성 개선

확장

지역 중개사 교육, 지역별 데이터 서비스, 전문가 협업 네트워크

아임TV 홈페이지
https://aimtv.kr/

대구 부동산 데일리
https://report.aimtv.kr/

자료 기준일: 2026년 10월 30일. 공개 화면의 수치는 해당 페이지에 표시된 데이터 기준일을 따릅니다. 법률·세금·대출·계약 판단은 관련 기관과 전문가의 추가 확인이 필요합니다.

사용 도구: Aside, ChatGPT, Claude, GitHub Actions, Cloudflare Pages, Notion, Google Calendar, 텔레그램, 국토교통부·한국부동산원 등 공공데이터.