
KAR 한국공인중개사협회 김천시지회
AI시대에
부동산 실무 사례
AI와 함께,
더 스마트한
부동산 중개!
매물분석
매물접수
AI
홍보콘텐츠
고객응대
시장분석
일시 | 2026년 10월 21일(수) 13:00 ~ 17:00
장소 | 한국공인중개사협회 경북지부 교육장
강사 | AI훈련소장 강사 김영모
부동산 매물자료
부동산 중개계약서
AI와
바꾸는
중개업의
새로운 기회!


AI의 거대한 변화, 이제 부동산 실무로 연결됩니다!
AI시대, 부동산 중개실무
- 변화하는 시대, 공인중개사의 새로운 경쟁력 -
AI
AI의 등장과 발전
세계 AI 리더
한국의 3대 기업
신자본주의와 경제 변화
AI 인프라 전쟁
매물분석 / 시장분석
고객응대 / 상담
계약 / 업무처리
마케팅 / 홍보
실무 AI 도구 활용
AI와 함께, 더 스마트한 부동산 중개!
AI 시대의 변화
산업·경제의 변화
부동산 시장의 변화
중개실무의 혁신
부동산 중개계약서
변화를 아는 것이, 기회를 만드는 힘입니다!
- AI와 플랫폼의 눈으로 세상을 읽는 -
AI훈련소장 김영모


이제 고객(일반인)들도 AI와 디지털을 더 많이 활용하는 시대!
부동산
AI로 더 쉽고 빡똑하게!
AI
매물 검색
가격 비교
지역 분석
정보 검색
영상·콘텐츠
그런데...
정작, 중개업소는
뒤처져 있다면?
매물 정보 제공
상담 및 중개
거래 안전 관리
고객 맞춤 서비스
지역별 시세 분석
AI 추천 매물
실시간 매물 영상
VR로 둘러보기
더 빠르고,
더 정확하게!
고객보다 중개업소가 뒤처져서야
그 위상이 어떻게 되겠습니까?
지금, 우리는
어디에 있는가?
- AI와 플랫폼의 눈으로 세상을 읽는 -
AI훈련소장 김영모



부동산중개업의 새로운 역할

AI 시대, 공인중개사는 더 전문적이고 가치 있는 역할로 진화합니다!



1 매물을 연결하는 전문가



- 다양한 플랫폼의 매물 통합
- 고객 맞춤 매물 추천
- 빠르고 정확한 매물 연결

2 정보 제공과 중개의 중심



- 인터넷·광고·빅데이터 활용
- 시장 분석 및 가치 분석
- 정확한 정보 제공과 상담

3 공간과 가치를 설계하는 컨설턴트



- AI, 에너지, 스마트홈 설명
- 미래 가치 분석 및 제안
- 생활 편의성, 유지비 절감 제안
- 자산관리, 투자 전략 컨설팅

4 AI 활용 능력을 갖춘 전문가



- AI 도구 활용 능력
- 데이터 분석 능력
- 고객 맞춤 상담 능력

5 신뢰와 소통의 전문가



- 고객 신뢰 구축
- 투명하고 정확한 정보 제공
- 문제 해결과 소통 능력

6 AI와 함께 성장하는 미래형 중개사



- 지속적인 학습과 변화 수용
- AI와 사람의 강점 결합
- 새로운 서비스와 가치 창출

공인중개사는 AI를 대체하는 사람이 아니라, AI와 함께 고객의 더 나은 미래를 설계하는 파트너입니다!

중개업의 가치가 높아지는 6가지 단계

1. **매물 탐색·수집** — AI와 빅데이터로 정확한 매물 확인
2. **시장 분석·가치 평가** — 데이터 기반 분석으로 가치와 전망 제시
3. **맞춤 상담·설계** — 고객 상황에 맞는 최적의 솔루션 제안
4. **거래 지원·관리** — 안전하고 편리한 거래 진행 지원
5. **사후 관리·문제 해결** — 지속적인 관리와 문제 해결로 신뢰 강화
6. **AI와 함께 성장** — AI 기술과 함께 전문성 지속 강화

미래의 중개사는 이렇게 일합니다!



- **더 정확한 정보** — AI와 데이터로 정확도 향상
- **더 빠른 연결** — 고객과 매물을 빠르게 연결
- **더 높은 신뢰** — 투명한 정보로 신뢰도 향상
- **더 큰 가치** — 전문 컨설팅으로 가치 창출
- **더 나은 미래** — AI와 함께 지속 성장

변화하는 시대, 변화하는 역할!
AI와 함께 더 전문적이고 더 가치 있는 공인중개사의 미래를 만들어갑니다.

출처 : YTN, MBN 뉴스 | 재구성 : AI훈련소장 김영모


공인중개사사무소 대표
명함 만들기
AI
공인중개사사무소
사람과 공간을 이어주는
행복한 부동산 파트너
대표
김 영 모
010-1234-5678
02-123-4567
abc@realestate.co.kr
서울특별시 강남구 테헤란로 123
(역삼동)

ERA
REAL ESTATE

(주)ERA KOREA GROUP

황금손 부동산중개사무소

김천시 남면 우장길 448, 비동 1층

Mobile. 010-3813-3881

E-mail. vibckym@naver.com

YouTube
냉정한시선TV



김 영 모

대표 / 공인중개사
Director Manager

blog 볼로그 http://blog.naver.com/vibckym

페이스북 https://www.facebook.com/erakumiyoungmokim

인스타그램 gim_yeongmo

스레드 m.chloesyk

당신의 꿈을
현실로 만들어 드립니다!

국토이용계획확인원으로
나만의 홍보물 만들기!

김천 지례면 도곡리

1,274평 평당 21만원!

시세보다 싸다!

부항댐 도로 2026년 착공!









면적	평당	매매가
1,274평 (4,209㎡)	21만원	2억 6,754만원

인근 시세 평당 23만원

AI시대 유망 활용지!

- 스마트팜 농장
- 맛집·카페 농가형 상업시설
- 요양원·힐링시설 실버·힐링타운
- 종교시설·수련원 기도원·수련원

투자·실사용 모두 가능한 미래가치 높은 땅!