

실버 플레이 라운지

실버 커뮤니티 놀이·휴식 공간 구축 제안 – 고령자의 여가, 연결, 그리고 존엄한 노후를 위한 지역 밀착형 솔루션

지역 복지 제안서

60세 이상 지역 주민 대상



왜 지금, 이 공간이 필요한가?

고령화 사회의 현실

대한민국은 이미 고령사회에 진입하였으며, 노년층 인구 비율은 매년 빠르게 증가하고 있습니다. 그러나 노인의 여가와 사회적 연결을 지원하는 공간은 절대적으로 부족한 실정입니다.

기존 복지시설의 한계

- 노인복지관: 주간 운영 중심, 저녁·주말 이용 불가
- 프로그램 제한적이고 등록 절차가 복잡
- 혼자 방문하기 어려운 분위기
- 자유롭고 편안한 '쉬는 공간' 부재

⚠ 특히 저녁과 주말, 고령자들이 갈 수 있는 공간이 사실상 없습니다.

"갈 곳이 없는 실버"

고립과 외로움은 단순한 개인 문제가 아닙니다

고령자의 사회적 고립과 정서적 단절은 우울증, 인지 기능 저하, 고독사 등 심각한 사회적 결과로 이어집니다. 이는 개인의 문제를 넘어 지역사회 전체가 함께 풀어야 할 공공의 과제입니다. 실버 플레이라운지는 이 문제에 대한 따뜻하고 실질적인 해답입니다.



사업 개요: 실버 플레이 라운지란?

60세 이상 지역 주민 누구나 자유롭게 방문하여 놀고, 쉬고, 어울릴 수 있는 지역 기반 커뮤니티 공간입니다. 등록 없이 방문 가능하며, 주간은 물론 야간까지 탄력적으로 운영됩니다.



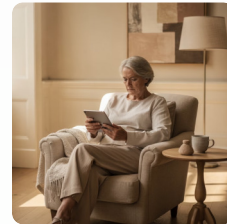
전통 놀이 공간

윷놀이, 장기, 바둑, 고스톱 등 친숙한 전통 놀이를 즐길 수 있는 공간



커뮤니티 존

차·다과를 즐기며 자연스럽게 대화하고 휴식할 수 있는 카페형 공간



개인 활동 존

PC 및 영상 시청 공간으로 혼자서도 편하게 이용 가능한 개인 공간



소규모 그룹룸

소모임, 환담, 친목 활동을 위한 아늑한 소그룹 전용 공간

운영의 핵심 특징

실버 플레이 라운지는 기존 복지시설과 명확하게 차별화된 운영 원칙을 갖습니다. 누구든 편안하게 방문하고, 안심하고 머물 수 있는 공간을 지향합니다.

무제한 차·다과 제공

별도 주문 없이 언제든지 차와 다과를 즐길 수 있어 카페를 대체하는 따뜻한 휴식 공간 역할을 합니다.

비사행성 원칙 철저히 적용

현금 거래 및 도박적 요소를 완전히 차단하여 건전하고 안전한 여가 문화를 보장합니다.

야간 이용 가능

주간뿐 아니라 저녁 시간대도 탄력 운영하여 기존 복지관이 채우지 못한 시간대를 커버합니다.

개방형 구조

남녀 모두 이용 가능하며, 혼자 방문해도 자연스럽게 어울릴 수 있는 포용적 환경을 조성합니다.

안전 및 관리 체계

안전한 공간으로서의 신뢰 확보

실버 플레이 라운지는 단순한 여가 공간을 넘어, 고령자가 안심하고 머물 수 있는 **신뢰 기반의 공간**으로 운영됩니다. 체계적인 응급 대응 시스템과 의료기관 연계를 통해 이용자와 보호자 모두가 안심할 수 있는 환경을 구축합니다.

✔ 운영자(호스트)는 기초 응급 대응 교육을 필수적으로 이수합니다.

3단계 안전 관리 체계

1 상비약 및 응급 대응 준비

기본 상비약 구비, AED 설치 검토, 응급 상황 대응 매뉴얼 상시 비치

2 운영자 교육 이수

공간 호스트의 정기적 응급 대응 교육 및 노인 케어 기초 교육 이수 의무화

3 의료기관 연계 체계

인근 병원, 보건소 및 119 신속 연계 시스템 구축으로 응급 상황 즉시 대응

운영 및 수익 구조

공공성과 지속가능성을 동시에 충족하는 혼합형 수익 모델을 채택합니다. 낮은 문턱의 이용료로 접근성을 유지하면서, 다양한 수익원과 자원 보안을 통해 안정적인 운영을 이어갑니다.

수익 모델

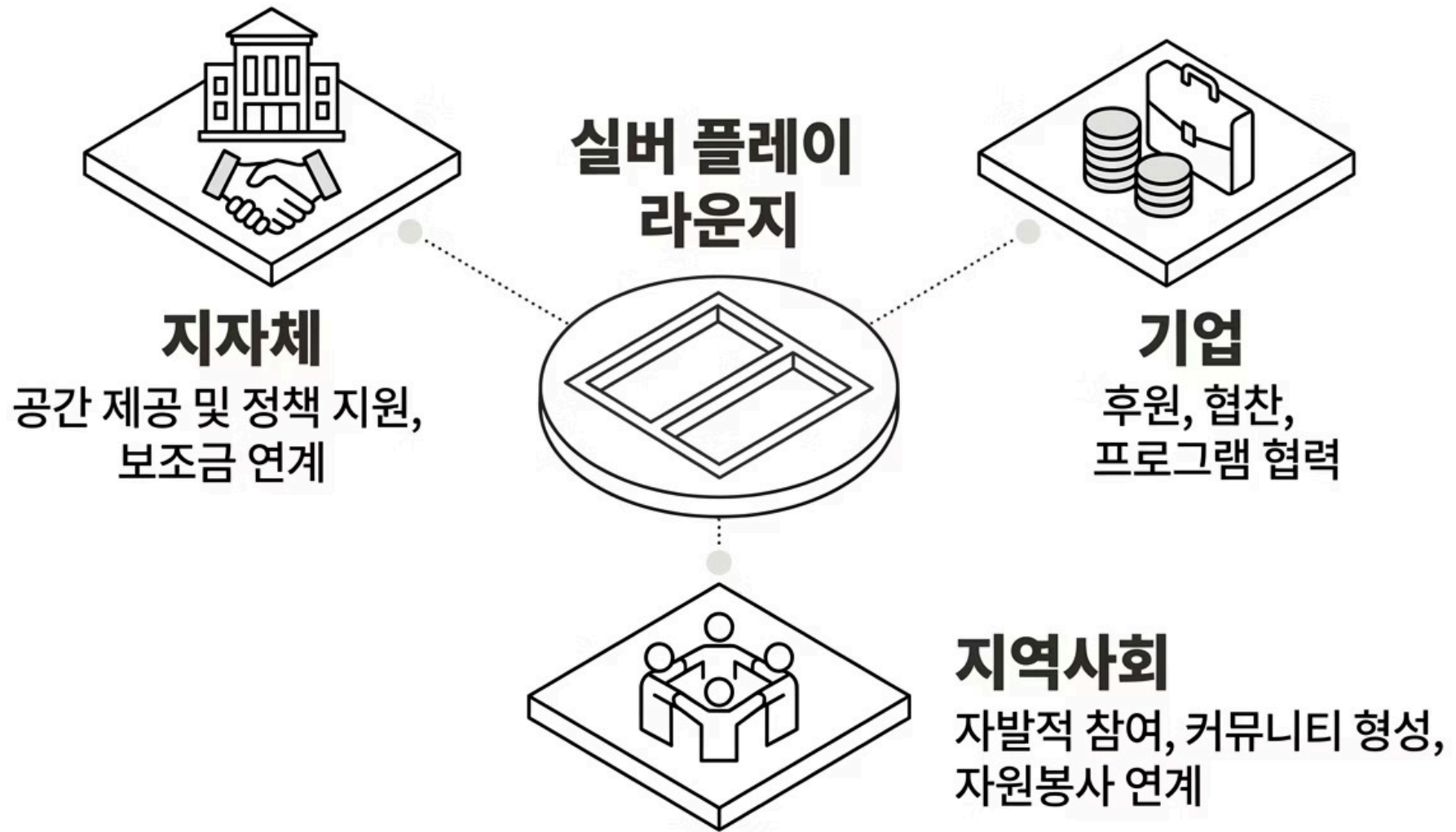
- **소액 이용료:** 부담 없는 저가형 요금제 운영 (시간권·일일권 등)
- **간식 및 간편식 판매:** 합리적 가격의 먹거리 제공
- **소규모 프로그램 운영:** 건강, 취미, 문화 프로그램 유료 운영

자원 보완

- **지자체 지원:** 고령자 복지 정책 연계 보조금 신청
- **기업 후원 및 협찬:** 보험사, 제약사, 건강식품 기업 등과 협력
- **사회공헌 연계:** CSR 프로그램 및 공익재단 지원 활용

민관 협력 기반 지속가능 운영 모델

실버 플레이 라운지는 어느 한 주체가 단독으로 운영하는 것이 아닌, 지자체·기업·지역사회 3자 협력 구조를 통해 지속가능성을 확보합니다.



각 주체가 역할을 분담하고 시너지를 창출함으로써, 운영의 지속성과 사회적 가치를 동시에 실현합니다.

기대 효과



고립·외로움 해소

정기적 방문과 자연스러운 교류를 통해 고령자의 사회적 연결감을 회복시킵니다.



지역 커뮤니티 활성화

거점 공간이 생김으로써 지역 내 자연스러운 인적 네트워크와 공동체 문화가 형성됩니다.



건강한 여가문화 조성

건강한 놀이와 휴식 문화를 정착시켜 신체적·정신적 건강 증진에 기여합니다.



고독사 예방 및 사회적 비용 절감

고령자 고립 예방을 통해 고독사를 줄이고, 장기적인 사회적 의료·복지 비용을 절감합니다.



결론: 지금 시작해야 할 이유

단순한 놀이 공간이 아닙니다. 고령화 사회의 핵심 과제를 해결하는 지역 밀착형 커뮤니티 플랫폼입니다.

공공성

고령자의 사회적 고립 해소, 지역 커뮤니티 강화, 고독사 예방 등 명확한 공익적 가치를 실현합니다. 지자체 복지 정책과 직접적으로 연계 가능한 실행 가능한 모델입니다.

사업성

소액 이용료, 부가 판매, 프로그램 수익, 기업 후원의 혼합 구조로 재정적 지속가능성을 갖추었습니다. 공공 지원을 토대로 민간이 효율적으로 운영하는 새로운 복지 사업 모델입니다.

✔ 실버 플레이 라운지는 공공성과 사업성을 동시에 갖춘 지속가능형 실버 커뮤니티 플랫폼입니다. 함께 만들어 갈 준비가 되셨습니까?